

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**中國恒有源發展集團有限公司**  
CHYY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8128)

## 正面盈利預告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」）第17.10條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下內幕消息條文（定義見**GEM上市規則**）而發表。

中國恒有源發展集團有限公司（「**本公司**」）董事局（「**董事局**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據董事局對本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）截至二零二三年九月三十日止三個月及九個月之未經審核綜合管理賬目所作之初步評估，截至二零二三年九月三十日止三個月內利潤實現扭虧為盈，相比二零二二年同期錄得虧損7,748,000港元，預期本期利潤介乎15,000,000至16,000,000港元之間。預期截至二零二三年九月三十日止九個月內稅後淨虧損較去年同期44,911,000港元收窄約95%至99.7%。

本期間之稅後淨虧損收窄主要由於：

- i) 其他收入及收益增加；及
- ii) 合約資產的減值撥回淨值增加。

由於本公司現正進行落實截至二零二三年九月三十日止九個月之業績（「**二零二三年第三季度業績**」）中，故本公告所載資料僅以本公司按照本集團截至二零二三年九月三十日止九個月之未經審核綜合管理賬目作出之初步估計為依據，該管理賬目尚未最終落實，亦未經審核委員會審閱及核數師審核。本集團預計將於二零二三年十一月十日刊發二零二三年第三季度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命  
中國恒有源發展集團有限公司  
主席  
徐生恒

香港，二零二三年十一月二日

於本公告日期，董事局由執行董事徐生恒先生、陳蕙姬女士及戴祺先生，非執行董事廖原先生、張軼穎先生及劉炯寧女士，以及獨立非執行董事吳德繩先生、武強先生、賈文增先生及關成華先生組成。

本公告乃遵照《香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司之資料；本公司之董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本通告將自刊登日期起最少連續七天登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新公司公告」內。本通告亦會登載於本公司網站[www.chyy.com.hk](http://www.chyy.com.hk)。